

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: 350-79/2019-04
Датум: 23. август 2019.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Хеми Фресх д.о.о. , Брзеће бб, поднели су захтев, Одељењу за урбанизам и изградњу бр. 350-79/2019-04 дана 26. јула 2019.год. за издавање информације о локацији, о могућностима и ограничењима геолошког истраживања на КП бр. 639/1 КО Грчак, на основу планског документа. Решавајући по захтеву заведеним под бројем бр. 350-79/2019-04, а сходно члану 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон) и Просторног плана општине Александровац, ("Службени лист општине Александровац" бр. 4/2011), издаје се:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

Одељењу за урбанизам и изградњу је достављено:

1.Копија катастарског плана за КП бр. 639/1 КО Грчак, издата од Службе за катастар непокретности бр. 953-1/19-234 од 13.08.2019.год;

2.Извод из листа непокретности бр. 42 КО Грчак, издат од Службе за катастар непокретности бр. 952-1/19-1263 од 13.08.2019. године.

- Предметна кат. парцела бр. 639/1 КО Грчак; врста земљишта - Шумско земљиште; облика својине - Државна; врста права - својина, право коришћења; Република Србија, ЈП "СРБИЈА ШУМЕ", са обимом удела 1/1, 1/1.

- Катастарска парцела бр. 639/1 КО Грчак је укупне површине $P=137371m^2$.

ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Кат. парцела бр. 639/1 КО Грчак, се налази у обухвату Просторног плана општине Александровац, ("Службени лист општине Александровац" бр. 4/2011).

Према Просторном плану општине Александровац, КП бр. 639/1 КО Грчак налази се у - Шумско земљиште - ПОСТОЈЕЋЕ ДРЖАВНЕ ШУМЕ.

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Шуме и шумска подручја

На подручју шумског земљишта није дозвољена промена састава шумских састојина и њихова експлоатација, супротно општим и посебним шумским основама. За формирање ветрозаштитних појасева у коридорима саобраћајница и пољозаштитних појасева на пољопривредном земљишту, препоручује се минимална ширина од 10м на угроженим локалитетима. За формирање заштитних шумских појасева на контакту:

- изграђених стамбених зона и планираних привредних зона;
 - зона планираних за стамбену изградњу и планираних привредних зона; и
 - канала и планираних привредних зона
- одређује се минимална ширина од 10м и то увек у оквиру привредних зона.



Објекти који могу да се граде су:

- објекти за туристичко-рекреативне сврхе;
- пратећи објекти (шанк-барови, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.); и
- партерно уређење (одморишта, стазе и сл.).

Објекти не смеју да се граде од бетона, већ је обавезна употреба природних материјала (дрво, камен, шиндра) и традиционалних форми. Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 40м², максималне спратности П+Пк. Највеће дозвољене висине настрешница су 7м.

Лов и ловна подручја

Правила коришћења, уређења и заштите ловишта подразумевају:

- санитарни лов у циљу очувања оптималне бројности животиња и спречавања заразних болести;
- забрану свих делатности које мењају услове станишта;
- заштиту ретких и проређених врста дивљачи;
- гајење главних гајених врста дивљачи (јелен обичан, срна, дивља свиња и фазан) и споредних врста дивљачи на "природан" начин за отворена ловишта, до постизања економског капацитета;
- заштиту дивљачи од болести, предатора, криволова и елементарних непогода (поплава); и
- уређивање ловишта изградњом ловно-техничких објеката, ловних објеката, одржавање просека, ловних путева и комуникација у ловишту.

У ловиштима предвидети и:

- изградњу ловно-техничких објеката у зависности од бројног стања дивљачи, а градити их од природних материјала и уклопити у природни амбијент ловишта;
- ограђивање делова ловишта ради интензивног гајења и заштите и лова дивљачи;
- изградњу ловно - производних објеката; и
- подизање ремиза на оним местима у ловишту где нема природних површина које могу да пруже заштиту дивљачи.

Услови за уређење, опремање и изградњу у оквиру комерцијалног ловишта

Комерцијално ловиште уређивати, опремати и изграђивати уважавањем следећих критеријума :

- обавезно је простор комерцијалног ловишта оградити
- неопходна је строга изолација простора у односу на остале посетиоце;
- забрањена је измена аутохтоне вегетације и карактеристичног еко система;
- обавезна је контролисана изградња објеката, тако да не поремете природну средину и начин обликовања и да њихова величина и остала својства буду у функцији намене простора; и
- дозвољена је изградња ловачког дома;

Риболов и риболовно подручје

Уређивање подручја риболова подразумева:

- организовање чуварске службе;
- уређење риболовних места; и
- уређење приступа реци.

Коришћење и заштита минералних сировина спроводиће се интензивирањем геолошких истраживања у перспективним подручјима; применом технолошких система са минимумом отпадака (тзв. зелено инжењерство); санацијом свих позајмишта материјала (посебно у речним коритима ради заустављања деградације њихових

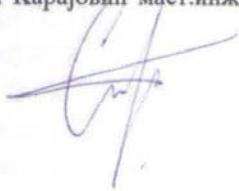


ресурса, при чему ће њихова експлоатација бити условљена режимима санитарне заштите изворишта водоснабдевања и режимима заштите предела посебних природних вредности.

Ова информација о локацији садржи и напомену да издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе, према члану 5 правилника о информацији о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник РС", бр. 3/2010).

За ову информацију о локацији је наплаћена општинска такса, у износу од 2.000,00 дин. "Сл. лист општине Александровац" бр. 10/2008.

Обрадио:
Стефан Карајовић маст.инж.арх.



Начелник општинске управе
Иван Новаковић, дипл. правник